

ERHEBUNGSBOGEN

zur Ermittlung der vergleichbaren Marktmieten bei Altbauwohnungen
und bei finanzierten Neubauwohnungen
(gilt nicht für öffentlich geförderte Neubauwohnungen)

Zi. _____ m²

Lage des Gebäudes:

Eigentümer

Gemeinde _____

Name, Vorname _____

Telefon _____

Straße, Nr. _____

Straße, Nr. _____

PLZ, Wohnort _____

I. Baujahr:

- 1. vor 1918
- 2. 1919 bis 1956
- 3. 1957 bis 1972
- 4. 1973 bis 1987
- 5. 1988 bis 2003
- 6. 2003 bis 2010
- 7. 2010 bis heute

II. Nutzungsart des Gebäudes

- 1. Einfamilienhaus
- 2. Zweifamilienhaus
- 3. Mietwohngrundstück
- 4. Wohn- und Geschäftshaus

III. Allgemeinzustand der Wohnung

- 1. sehr gut
- 2. gut
- 3. befriedigend

IV. Wohnungsabschluss

- 1. vorhanden
- 2. nicht vorhanden

V. Wurden Modernisierungsarbeiten durchgeführt?

- 1. Art der Modernisierung

- 2. Kosten der Modernisierung

- 3. Jahr der Modernisierung

VI. Wer trägt die Schönheitsreparaturen

- 1. Vermieter
- 2. Mieter

VII. Lage der Wohnung im Haus (Straßenansicht):

- | | rechts | links | mitte |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. Souterrain | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 2. Erdgeschoss | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 3. _____ Obergeschoss | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> 4. Dachgeschoss | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

VIII. Größe der Wohnung

- 1. 1 Zi., Kü., Bad _____ m²
- 2. 2 Zi., Kü., Bad _____ m²
- 3. 3 Zi., Kü., Bad _____ m²
- 4. 4 Zi., Kü., Bad _____ m²
- 5. _____ Zi., Kü., Bad _____ m²

IX. Ausstattung der Wohnung

- 1. mit Bad und Heizung
- 2. mit Bad / Heizung
- 3. mit Fahrstuhl
- 4. WC in der Wohnung / 2. WC
- 5. WC im Haus
- 6. WC außer Haus
- 7. Balkon / Terrasse
- 8. Doppelverglasung ja nein
- 9. vollmöbliert
- 10. überwiegend möbliert

X. Monatliche Miete

(ohne Garage und ohne Umlagen für Heizung, Wasser, Kanal usw.)

- 2. zur Zeit _____ €
entsprechend _____ €/m²
- 3. Seit wann wird diese Miete gezahlt?
_____ 20 _____
- 2. darin enthaltener Möblierungszuschlag
_____ €

Ich bin damit einverstanden, dass diese Angaben bei Ermittlung von Vergleichsmieten für andere Mietwohnungen verwendet werden.

Ort, Datum _____

Unterschrift (bitte eigenhändig unterschreiben) _____

Hinweise: Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen (Druckbuchstaben oder Maschinenschrift).

Für jede Wohnung ein gesondertes Blatt ausfüllen. Weitere Erhebungsbögen können angefordert werden.

SPEICHERUNG UND ÜBERMITTLUNG VON MIETVERTRAGSDATEN

Name des/der Mieter(s)

Der/die Mieter ist/sind damit einverstanden, dass Angaben zur jeweiligen Miethöhe sowie zur Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage der Wohnung an Dritte zum Zwecke der Erstellung von Mietpreisübersichten und Vergleichsmietensammlungen weitergegeben und dort gespeichert werden. Auf Verlangen des/der Mieter(s) ist der Vermieter verpflichtet, dem/den Mieter(n) Auskunft über die Personen und Stellen zu erteilen, an die seine/ihre Daten übermittelt werden. Der/die Mieter wird/werden darüber unterrichtet, dass die Weitergabe und Nutzung dieser Daten durch diese Stellen zu dem angegebenen Zweck nur zulässig ist, wenn er/sie nicht widersprochen hat/haben.

Unterschrift des/der Mieter(s)
